

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat
Nr.XX/245/17.06.2025

AVIZ

asupra Propunerii legislative pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat, prin adresa nr.**L162/2025**, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu *Propunerea legislativă pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, inițiată de către: Blaga Vasile - senator PNL; Bota Gheorghe-Ioan - senator PNL; Cîmpeanu Sorin-Mihai - senator PNL; Coșa Silviu-Iulian - senator PNL; Coteț Mihai - senator PNL; Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL; Jitaru Ovidiu - senator PNL; Păsculescu Veta - senator PNL; Răcuci Claudiu-Vasile - senator PNL; Rusu Petrică-Lucian - senator PNL; Moș Patricia Simina Arina - deputat PNL

În ședința din data de 17 iunie 2025, Comisia economică, industrii, servicii, turism și antreprenoriat a analizat propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate de voturi, să adopte **aviz favorabil** cu **un amendament admis** cuprins în **anexa** la prezentul aviz.

PREȘEDINTE,

Senator Sorin VLAȘIN

SECRETAR,

Senator Cătălin SILEGEANU

Domnului Senator Ion - Cristinel RUJAN

Președintele Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări

Domnului Senator, István-Loránt ANTAL

Președintele Comisiei pentru energie, infrastructură energetică și resurse minerale

Domnului Senator, Károly Zsolt CSÁSZÁR

Președintele Comisiei pentru administrație publică

AMENDAMENT ADMIS

asupra Propunerii legislative pentru modificarea OUG nr.112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

-L162/2025-

Nr. Crt.	Text Propunere legislativă	Amendament admis	Observații
1.	Articol Unic. OUG nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative publicată în Monitorul Oficial al României, Partea 1, nr. 721 din 18 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se completează și se modifică după cum urmează:	La Articolul unic, alineatul (5) al articolului 51 se modifică și va avea următorul cuprins:	<i>Autori – membrii Comisiei economice, industrii, servicii, turism și antreprenoriat și senatori USR Ambrozie-Irineu Darău, Cătălin Emil Mîndru.</i> <i>Amendament admis în unanimitate de voturi.</i> Amendamentul propus urmărește reglementarea clară și predictibilă a condițiilor în care unitățile administrativ-teritoriale pot înstrăina terenuri aflate în proprietatea lor privată. Stabilirea prețului

	La articolul 51, alineatul (5) se completează și se modifică și va avea următorul cuprins: (5) La expirarea duratei concesiunii, concesionarii care au realizat în integralitate investiția beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Prețul de vânzare al terenului este cel stabilit la momentul concesiunii, pe baza raportului de evaluare aprobat de consiliul local, județean sau Consiliul General al Municipiului București, după caz.	(5) La expirarea duratei concesiunii, concesionarii care au realizat în integralitate investiția beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Prețul de vânzare al terenului se stabilește în funcție de valoarea de piață a acestuia la data încheierii contractului de vânzare, pe baza raportului de evaluare aprobat de consiliul local, județean sau Consiliul General al Municipiului București, după caz. Cumpărătorul are obligația de a menține destinația terenului, astfel încât să se asigure funcționarea parcului de specializare inteligentă pe o perioadă cel puțin egală cu durabilitatea acestuia. Această obligație are caracter real, se înscrie în cartea funciară și este opozabilă terților.	de vânzare în funcție de valoarea de piață existentă la data încheierii contractului de vânzare are ca scop protejarea interesului financiar al autorităților locale și evitarea înstrăinării patrimoniului la prețuri subevaluate. Totodată, măsurile propuse sunt menite să prevină schimbarea arbitrară a utilizării terenului sau revânzarea sa în scopuri speculative, asigurându-se, astfel, continuitatea în dezvoltarea unor proiecte de interes public.
--	---	---	---